



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»

Принят Смоленской областной Думой
«_____» _____ 2017 года

Статья 1

Внести в областной закон от 31 октября 2013 года № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2013, № 10 (часть II), стр. 88; 2014, № 2 (часть I), стр. 22; 2015, № 1 (часть I), стр. 24; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 июля 2016 года, № 6700201607010016) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае если

выполнение указанных работ необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);»;

б) пункт 6 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия);

10) осуществление авторами проектов технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся таким объектом, научного руководства проведением указанных работ;

11) оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов.»;

2) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее – специальный счет), обязано представлять ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в уполномоченный орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (далее – орган государственного жилищного надзора):

1) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт);

2) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

4) сведения о размере остатка средств на специальном счете;

5) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

б) в части 3 слова «15-го числа» заменить словами «10-го числа»;

3) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹

1. Уполномоченное лицо, указанное в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, представлять лицу, на имя которого открыт специальный счет, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

2. Сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, представляются лицу, на имя которого открыт специальный счет, в электронном виде и на бумажном носителе.»;

4) в статье 9¹:

а) слова «В случае» заменить словами «1. В случае»;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежных документов, представленных региональным оператором, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Смоленской области**

А.В. Островский

«___»_____2017 года

№___