



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»

Принят Смоленской областной Думой
«_____» _____ 2016 года

Статья 1

Внести в областной закон от 31 октября 2013 года № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2013, № 10 (часть II), стр. 88; 2014, № 2 (часть I), стр. 22; 2015, № 1 (часть I), стр. 24) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 1 дополнить словами «, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор)»;

б) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

2) статью 4 дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная в порядке, определенном Администрацией Смоленской области.»;

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном настоящим законом порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.»;

4) дополнить статьей 7¹ следующего содержания:

«Статья 7¹

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении трех лет, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;

5) в статье 8:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) сведения о размере остатка средств на специальном счете – ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.»;

б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Сведения, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются региональным оператором в орган государственного жилищного надзора ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.»;

б) в части 2 статьи 9 слова «и ремонт» исключить;

7) дополнить статьями 9¹ и 9² следующего содержания:

«Статья 9¹

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в срок до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Статья 9²

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

8) в статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше размера предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенного в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.»;

б) в части 2:

пункт 2 после слова «приемке» дополнить словами «оказанных услуг и (или)»;

пункт 3 после слова «стоимости» дополнить словами «оказанных услуг и (или)»;

пункт 4 после слов «подряда на» дополнить словами «оказание услуг и (или)»;

пункт 5 после слова «стоимости» дополнить словами «оказанных услуг и (или)»;

в) пункт 3 части 4 после слова «оплата» дополнить словами «оказанных услуг и (или)»;

9) статью 10¹ признать утратившей силу;

10) часть 1 статьи 11 дополнить словами «, или прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде»;

11) статью 12 после слова «Финансирование» дополнить словами «услуг и (или)», слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев четвертого и пятого подпункта «б» пункта 1, пункта 9 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Абзацы четвертый и пятый подпункта «б» пункта 1 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

3. Пункт 9 статьи 1 настоящего областного закона вступает в силу по истечении девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации, устанавливающего порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Губернатор
Смоленской области**

А.В. Островский

«___» _____ 2016 года

№ ____