



## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

### **СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

#### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»**

**Принят Смоленской областной Думой**  
**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года**

#### **Статья 1**

Внести в областной закон от 31 октября 2013 года № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2013, № 10 (часть II), стр. 88; 2014, № 2 (часть I), стр. 22) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктами 5 – 8 следующего содержания:

«5) услуги по строительному контролю;

6) разработку сметной документации работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7) проверку достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сметной документацией;

8) энергетическое обследование многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

2) дополнить статьей 10<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 10<sup>1</sup>**

Привлечение региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Смоленской области**

**А.В. Островский**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года

№ \_\_\_\_